

החלטה מס' 01

פרוטוקול מס' 85/2016

**פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים  
שהתקיימה בירושלים ביום א' 27.11.2016**

**חברים:**

מר אבנר זקן - יו"ר הוועדה  
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד  
עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית  
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**

התקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2017-2019.  
**החלטת הוועדה:** הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(29) ו- 3א(ג) לתקנות חוק חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות הכולל עם כל החברות לשנת 2017 יהא כ- 13,624,000 ש"ח לשנה כולל מע"מ בהתאם למפורט בטבלאות המצ"ב כנספח א',

**העלויות ישתנו בהתאם למדד הרלוונטי ביום התשלום**

בנוסף למשרד קיימת אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, לשנים 2018 ו- 2019.

**תקנה תקציבית:** 23.01.19.82.70, 23.10.26.07, 23.10.38.40 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.  
לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ונימוקים להחלטה:**

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם 52 חברות לניהול תחזוקה במושכרים של המשרד.

לדברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים בפועל, החברות המפורטות בטבלה המצ"ב הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות, היות וקיום מולן הסכם כחלק מהסכם השכירות

ביום 22.10.2014 פרוטוקול מס' 80/2014 החלטה מס' 7 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם 28 חברות ניהול לשנים 2014-2016

כעת מבקש במכתבו מיום 08.11.2016 התקשרות בפטור ממכרז עם 52 החברות המפורטות בטבלאות המצ"ב לשנים 2017-2019.

לאור האמור לעיל, הוועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות ללא פירסום באתר האינטרנט, בהתאם לתקנה 3א(ג) לתח"מ, מהנימוקים הבאים:

מדובר במבנים שמנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשר עם חברות התחזוקה המפורטות בנספח מאחד והחברות הנ"ל מתחזקות את המבנים בהתאם להסכם מול מנהל הדיור הממשלתי, אין באפשרות המשרד להתקשר עם גורמים אחרים למתן השירות.

לפיכך, וועדת המכרזים, ממליצה לוועדת הפטור לאשר החלטה זו, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1).

עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון

גב' עדינה אטינגר - ס' חשבת המשרד

מר אבנר זקן, יו"ר הוועדה

וועדת הפטור המשרדית מיום 6.12.2016 מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) ולתקנה 3א(ג).

נימוקי ועדת הפטור המשרדית:

החברה בניהול הון בית צומח אגף המכרזים  
היא יק"מ מולן הסכם כחלק ממסגרת שיתוף פעולה  
מר אליעזר יבלון  
מנכ"ל המשרד  
גב' חיה שושני  
חשבת המשרד  
עו"ד רינת חיינגלר  
היועצת המשפטית

בהתאם להוראות תקנה 10א(ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג בנדרש. מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.



הלכ פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשיקום החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



## ועדת הפטור המשרדית

פרוטוקול מס' 317/2016

פרוטוקול מישיבת הועדת הפטור המשרדית שהתקיימה בירושלים ביום ג' 06.12.2016

חברי הוועדה:  
מר אלעזר יבלון מנכ"ל משרד הרווחה (השירותים החברתיים) - יו"ר הוועדה  
גבי חיה שושני, חשבת (בכירה) המשרד  
ענ"ד רינת וייגלר, היעצת המשפטית

על סדר היום:

תעודת	תקופת ההתקשרות	היקף ההתקשרות המתבקש	שוויין של התקשרויות (כולל התקשרויות נוכחיות)	היקף ההתקשרות הראשוני (כולל האופציות)	אגף / יחידה / שירות	הנושא	מס' סידורי
טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר וחלקי ההתקשרות עולה על 150,000 ₪	<b>מיום 01.01.2017</b> עד ליום 31.12.2017	כ- 2,018,000 ₪ עבור הפעלת 9 מסגרות לפי הפירוט בטבלה המצוייג לפירוט נוספת א'. <b>חלקו של המשרד הינו בסך של 1,000,000 ₪</b> , צינורת 2000 משותפת בסך של 487,666 ₪ וביטוח לאומי משותף בסך של 530,333 ₪.	-----	-----	השירות לשיקום נוער	התקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד עם "צינורת 2000" (580227346), לצורך הפעלת תוכנית "עתיד בטוח במיתרים" – פנייה מס' 591/2016 בהתאם להוראות תקנה 3 (29) ולהוראות תקנה 10א(ב) (1) לתקנות חוק חובת המכרזים	79/2016-43 ✓
	למשרד קיימות שתי אופציות להארכה לשנים 2018-2019 לפרוט בנספח א' המצוייג.					התקשרות חוזרת	23.11.34.42



הלכ פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



## ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	תנושא	אגף / יחידה / שירות	תיקף החתקשרות הראשונה (כולל האופציות)	שוויון של החתקשרות (כולל חתקשרות נוכחיות)	תיקף החתקשרות (כולל האופציות)	היקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
83/2016-49	התקשרות בפטור ממכרז עם מועצה מקומית עמק יזרעאל (500223094), להפעלת תוכנית מעברים בעמק.	האגף לשירותים חברתיים ואישיים (תשירות לעבודה קהילתית)	-----	-----	כ- 934,389 ₪ עבור חלקו של המשרד בתוכנית בהתאם למודל המצוי/ב כנספת א/י.	מיום 01.01.2017 עד ליום 31.12.2017	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאחר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪	
23.10.72.41	בהתאם לחולאות תקנה 3 (16) ולהוראות תקנה 10א(ב)(1) לתקנות חוק חובת המכרזים	האגף רכש אנשים ולוגיסטיקה	-----	-----	כ- 13,624,000 ₪ ש"ח לשנה כולל מע"מ בהתאם למפורט בטבלאות המצוי/ב כנספת א/י, העלויות ישתנו בהתאם למודל הרלוונטי בינם השלום	מיום 06.12.2016 עד ליום 31.12.2017	התקשרות עם ספק יחיד ללא פרסום הודעה כאמור, טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאחר והיקף ההתקשרות עולה על 1,000,000 ₪	

יורשלים: רח"ד חלוצים 10, אזור התעשייה תלפיות, ת.ד. 1260, מיקוד 91012 טלפון: 02-6708433 פקס: 02-6730530

אתרנו באינטרנט: [WWW.MOLSA.GOV.IL](http://WWW.MOLSA.GOV.IL) ממשל זמין: [WWW.GOV.IL](http://WWW.GOV.IL)



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק ומכרזים



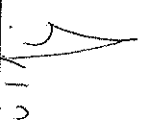
## ועדת הפטור המשרדית

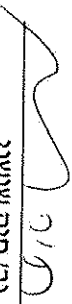
פרוטוקול מס' 317/2016


פרוטוקול משיבת ועדת הפטור המשרדית שהתקיימה ביום ג' 06.12.2016

**למשומת ליבכם:** "בהתאם להוראות תקנה 10א (ד) לתה"מ, החלטות הוועדה כאמור תכנסנה לתוקפן בחלוף 3 ימים מיום אישור ועדת הפטור המשרדית ופרסומן לפי תקנה 10ג כנדרש".

יחד עם זאת, לתשומת ליבכם האמור בפרוטוקולים של ועדות המכרזים המשרדיות השונות, המצ"ב.

  
ע"י רינת וייגלר  
היועצת המשפטית

  
גבי חיה שושני  
חשבת (בכירה) המשרד

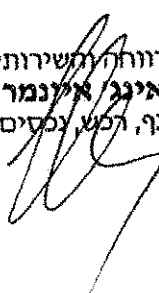
  
מר אליעזר ניבון – יו"ר הוועדה  
מנכ"ל המשרד

**ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2017 - בטיפול המשרד הראשי / מטה**

מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אשמורת ניהול נכסים בע"מ	אחזקת מחוז ב"ש	התקוה 4 ב"ש	584,000	1.11.2001	31.10.2021	
2	מגדל חברה לביטוח	אחזקת יח"ס ראשל"צ	ישראל גילי ראשל"צ	56,000	31.10.2003	31.12.2018	צפויה הארכה ל-5 שנים נוספות.
3	מגדל חברה לביטוח	אחזקת ש"מ ראשל"צ	ישראל גילי ראשל"צ	108,000	31.10.2003	31.12.2018	צפויה הארכה ל-5 שנים נוספות.
4	מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ	חשמל יח"ס ראשל"צ	ישראל גילי ראשל"צ	60,000	31.10.2003	31.12.2018	חשמל בלבד
5	אלה נכסים ואחזקות בע"מ	אחזקת יח"ס ר"ג	זיבוינסקי 155 ר"ג	55,000	22.8.2011	30.6.19	יש להוסיף 30 אש"ח בגין חשמל זמים
6	מגדלי ישראל ר"ג בע"מ	אחזקה יח"ס חיפה	פל ים 9, בנין צים חיפה	45,000	15.8.2004	31.8.19	יש להוסיף 10 אש"ח בגין חשמל-צפויה תוספת כ-150 מ"ר.
7	השתתפויות בנכסים בע"מ	אחזקת יח"ס טבריה	אלחזיף 7 טבריה	135,000	1.9.2002	17.6.2022	
8	אחזקה ושירותים מלון דניאל ירושלים	צריכת חשמל	יפו 236	153,000	1.7.2002	11.7.2022	ניהול תחזוקה מטופל ע"י מחוז ירושלים
9	בית השנהב שירותי ניהול בע"מ	אחזקת יח"ס ג. שאול ים	בית הדפוס 12 ים	108,000	1.10.1999	צפויה הארכה ל-5 שנים נוספות	בטיפול הדירור הממשלתי
10	בית השנהב אחזקה ותפעול	שטחים ציבוריים תוכנית ילדים בסיכון	בית הדפוס 12 ים	48,000	1.4.2013	21.1.2018	צפויה הארכה ל-3 שנים נוספות. בטיפול הדירור הממשלתי.
11	מוריס ודני רג'ואן	אחזקה מגנה ים	הסדנא תלפיות ים	85,000	1.11.2011	31.12.2018	צפויה הארכה ל-5 שנים נוספות.
12	אושירה בע"מ	אחזקת שמ"מ ב"ש	ש"מ - בית נועם	266,000	1.12.2002	31.12.2020	כשנת 2017, צפי לתוספת כ-250 מטר.
13	סע רן תברה לבניה בע"מ	יח"ס אשדוד	בנין הפורום	121,000	1.1.2005	31.12.2017	צפויה הארכה לשנתיים
14	רקיעים פיתוח בע"מ	אחזקה שמ"נ ב"ש	בית רקיעים ב"ש	217,000	1.3.2003	4.3.2025	
15	נ.א.ר.א בע"מ	אחזקת סיוע ר"ג	זיבוינסקי 155 ר"ג	101,000	1.1.1997	30.6.2019	
16	קריון מלירסון	יח"ס קריון קרית ביאליק	דרך עכו 192	65,000	1.10.2000	25.10.2020	צפי תוספת כ-160 מ"ר
17	מגדל שלום מאיר	אחזקה ש"ל מ.שלום	אחד העם 9 ת"א	112,000	תחילת שנות 90	נכס מדינה - ללא הגבלת זמן	כולל מים וחשמל
18	אורן הסלע בע"מ	אחזקה יח"ס ליד בית דין	בית צימר גרף אשדוד	48,000	15.3.2012	23.6.2018	יש להוסיף 6 אש"ח לחשמל ציבורי - צפויה הארכה
19	רמות מגדלי הבירה	ירמיהו 39	ירושלים	3,000,000	1.8.2012	1.8.2022	<b>ללא אבטחה (1.2)</b> מלש"ח יש להוסיף חשמל 730 אש"ח
20	מאלף עד תו בע"מ	חשמל זמים מעשה חושב ים	ירושלים	20,000	11.2.2009	31.12.2017	יש להוסיף זועד בית כ-5,000 ש"ח לשנה.
21	אביסרור משה ובניו	אחזקה שלוחה מחוז ב"ש	בית אביסרור	69,000	13.2.2014	1.12.2028	
22	רוקארטה השקעות בע"מ - מאיר רוקח	ניהול שטחים פנימים.	ילדים בסיכון ג. שאול ירושלים	22,000	1.4.2013	27.1.2021	היחידה לתוכנית לאומית יש להוסיף מים כ-2 אש"ח.
23	מגדל הנביאים ניהול ואחזקה	ניהול יח"ס - עם ועולמו	רחוב עם ועולמו, גבעת שאול ים	45,000	9.2.2014	9.3.2029	

משרד הרווחה ושירותים החברתיים  
**אינג' אלנמר יורי**  
 מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה

אני מתקן 4 הסכמה



**ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2017 - תל-אביב והמרכז**

מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אביליה השקעות ונכסים בע"מ	ש.מ.נוער	אופנהיימר 10, רחובות	97,000	8.8.2007	1.9.2024	בשנת 2017 - צפי להרחבה כ-300 מ"ר לשמ"מ
2	החב' לניהול קריית הממשלה בע"מ	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	הרצל 90, רמלה	441,000	1.1.2000	14.1.2028	
3	נכסי אריאל פ"ת	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	ההסתדרות 26, פ"ת	231,000	1.1.1999	31.12.2018	יש להוסיף 595 אש"ח לחשמל - צפי להארכה.
4	ר.נ.י. פרעם אחזקות בע"מ	שמ"נ	התע"ש 23, כ"ס	46,000	1.8.2002	30.9.2023	
5	חאג' יחיא ראני	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	שהין סנטר, טייבה	57,000	7.1.2003	31.12.2017	צפי להארכה ל-3 שנים נוספות
6	רובין חב' קבלנית לבניין בע"מ	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	הדר 2, הרצליה	29,000	1.4.1998	31.3.2020	
7	אמן חב' קבלנית בע"מ	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	הדר 2, הרצליה	29,000	1.4.1998	31.3.2020	
8	שונית ים השקעות בע"מ	לשכה משפטית	שד' בן צבי 2, יפו	72,000	1.10.1998	31.12.2017	יש להוסיף 15 אש"ח לחשמל.
9	מיקדן פטרה בע"מ	ש.מ.נוער + ש.מ.מבוגרים	ברקת 3, נתניה	63,000	1.10.1998	30.6.2021	יש להוסיף 57 אש"ח לחשמל - צפויה תוספת כ-500 מ"ר.
10	לוינשטיין נכסים בע"מ	חקירות ילדים	הרצל 30, ראש"צ	46,000	6.10.2014	31.7.2029	יש להוסיף 15 אש"ח לחשמל.
11	אמות השקעות הע"מ	חקירות ילדים	הרצל 30, ראש"צ	46,000	6.10.2014	31.7.2029	
12	ועד בית	אבחון נקידום	קרליבך 23, ת"א	6,500			נכס מדינה עד לפינוי.
13	ר.נ.י. פרעם אחזקות בע"מ	חקירות ילדים	התע"ש 23, כ"ס	56,000	1.8.2002	30.9.2023	
14	לשם גל השקעות	דויר חדש	קיבוץ גלילות 106, ת"א	1,900,000	1.1.2016	1.1.2031	יש להוסיף 160 אש"ח לחשמל
15	מיקדן פטרה בע"מ	יחידת סיוע	ברקת 3, נתניה	14,000	1.1.2013	30.6.2021	יש להוסיף 38 אש"ח לחשמל

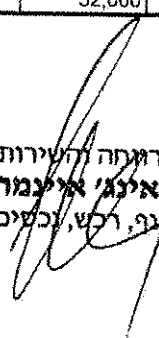
משרד הרווחת והשירותים החברתיים  
**אינג' אינג' יורי**  
 מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה

אויז 2 איטק 4 כ"ס

**ניהול ותחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2017 - מחוז חיפה והצפון**

מס'	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתי	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אוליב מדיקל-אינמה סחר והשקעות בע"מ	שירותי מבחן עכו	יהושפט 32 עכו	218,000	31.5.2006	28.5.2026	
2	ב.ש. צפת אחזקות בע"מ	אחזקת שירות מבחן בצפת	ויצמן 4 צפת	93,000	1.9.2006	1.9.2021	
3	דוד צ'צ'יק ייזום והשקעות בע"מ	ניהול ותחזוקה שירות מבחן חדרה	הלל יפה 13 חדרה	319,000	1.1.2011	30.6.2020	
4	מרכז תיירות ונכסים בע"מ	ניהול ותחזוקה קריית שמונה	שד' תל-חי קריית שמונה	57,000	10.1.2001	31.12.2020	יש להוסיף כ-30 אש"ח בגין צריכת חשמל.
5	נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	שירותי אחזקה וניקיון חיפה	חסן שוקרי חיפה	1,152,000	1.8.2002	31.12.2023	
6	מגדלי נצרת	ניהול ותחזוקה מגדלי נצרת	דרך הציונות נצרת	252,000	26.11.2012	28.2.2034	בגין צריכת חשמל. 250 מ"ר
7	סיטי סנטר	ניהול ותחזוקה שמ"ג ושמ"מ עפולה	רח' ירושלים 4 עפולה	52,000	1.1.2001	31.12.2020	

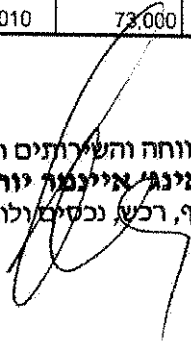
משרד הרחוקה והשירותים החברתיים  
**אילנה אלינור יורי**  
 מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה



244 3 מתוך 4 קבוצה

ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2017 מחוז ירושלים והדרום							
מספן	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
	<b>ירושלים</b>						
1	רמות מ.א.	אחזקת שמ"ג מזרח י-ם	מזרח ירושלים	124,000	5.3.2006	נכס מדינה - ללא הגבלת זמן	כולל מים. החשמל מטופל ע"י משרד ראשי.
2	אחזקה ושירותים מלון דניאל ירושלים	אחזקת שמ"מ ירושלים	יפו 236	377,000	1.7.2002	11.7.2022	
3	עתידי השמת עובדים / א.פ. נכסים בע"מ / ירון יעקב	אחזקה וניקיון אשקלון	הרצל 30 אשקלון	140,000	29.4.2004	31.12.2020	יש להוסיף 31 אש"ח בגין צריכת מים.
4	חברה כלכלית בע"מ	אחזקת שמ"ג ג.שאול ירושלים	כנפי נשרים 24 י-ם	96,000	17.3.2005	16.3.2020	
5	סרוסי מאיר ושושנה	אחזקת חוקרי ילדים	אשקלון	16,000	15.1.2013	28.4.2022	
	<b>דרום</b>						
6	מבנה תעשייה קריית גת	אחזקת יח"ס +ש"מ	שד' לכיש 5 קריית גת	49,000	1.1.99	31.12.2017	צפוי פינוי עד סוף 2017.
7	מרכז עירוני - אילת	אחזקת יח"ס +ש"מ	שד' התמרים 4 אילת	73,000	25.8.2010	27.3.2020	

משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
**אינג' אייזיק יורי**  
 מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה



א"ב 4 אינון 4 ק"מ



הלב פתוח לרווחה

# מדינת ישראל משרד הרווחה והשירותים החברתיים אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



ז' חשוון, תשע"ז  
08/11/16

אל: גב' רונית אדלר-כהן, מרכזת ועדת המכרזים המשרדית.

## הנדון: הסכמי ניהול תחזוקה לית' המשרד - התקשרות בפטור ממכרז

כידוע, משרד הרווחה שוכר שטחים בכפוף להסכמי שכירות שאושרו ומנוהלים ע"י הדיור הממשלתי בכל רחבי הארץ. הסכמי שכירות אלו נמצאים בתוקף לתקופות שונות וארוכות בדרך כלל ומארכים ע"י הדיור הממשלתי לפי בקשת המשרד ובהתאם לצרכיו.

כחלק בלתי נפרד מהסכם השכירות, רובצת על המשרד חובה לתחזק את כל המושכרים באמצעות חברת ניהול תחזוקה מטעם בעל הנכס. ולפי הסכם ניהול תחזוקה שנחתם ע"י המשרד מול בעל הנכס ו/או חברת אחזקה מטעמו בעת אכלוס המושכר.

מיותר לציין שהסכם ניהול תחזוקה תקף כל עוד תקף הסכם השכירות, כך לפי הסכם השכירות.

עקב האמור לעיל, אין באפשרות המשרד להחליף את חברת הניהול באתר זה או אחר ו/או ליצור תחרות בנושא אחזקת האתר.

מדובר על רכישת מתן שירותים בתחום אחזקת מערכות הבניין וניקיון שטחי המושכר בשטחים הציבוריים ו/או הפנימיים.

רצ"ב רישום עדכני לשנת 2017 ואילך (4 טבלאות) של כל הסכמי ניהול התחזוקה לפי האתרים הרלוונטיים כולל שם החברה, מועד תחילת ההתקשרות, מועד סיום תקופת השכירות בטרם הארכתו ע"י הדיור הממשלתי ועלות השנתית המוערכת לפי שנה קודמת. רשימה זו כוללת הסכמי ניהול תחזוקה ברמת אחריות משרד ראשי והמתחזות.

ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הסכמים אלו להמשך הפעלתם לתקופה מ - 1.1.2017 עד 31.12.2019, שלוש שנים, עם אופציה להארכה לשנה נוספת בשנת 2020. זאת לפי צורכי המשרד, בכפוף לפיתוח פרויקטים חלופיים ע"י המשרד אל מול הדיור הממשלתי.

מיותר לציין שבמידה והמשרד יחליט להפסיק התקשרות בגין השכירות באתר זה או אחר בכפוף לאי מימוש תקופת הארכת השכירות, יופסק הסכם ניהול תחזוקה מול החברה המתחזקת בהתאם.

אודה לטיפול המהיר של הוועדה.

גב' רות

יועץ אישי

מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752596 פקס: 02-5636340.  
דואר אלקטרוני Yuria@molsa.gov.il



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**  
**טופס הגשת בקשה לוועדת המכרזים המשרדית**

ice11  
 (1)

שם האגף/השירות/היחידה המקצועית המבקשת: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם הגורם המקצועי מגיש הבקשה: יורי איינמר מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אישור וחתמת מנהל האגף:   
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
 אינר איינמר יורי  
 מנהל אגף, רכש, נכסים ולוגיסטיקה

תאריך הגשת הבקשה: 8.11.2016

תאריך קבלת הבקשה:  
 (ימולא על ידי מרכזת הועדה)

סוג הבקשה:

- התקשרות במכרז      התקשרות בפתור ממכרז      התקשרות עם ספק יחיד
- הארכת התקשרות      הגדלה / הרחבה של התקשרות      מיזם משותף
- התקשרות לביצוע מחקר (נדרש אישור אגף מחקר, והכשרה)      מימוש אופציה
- אחר:

נושא הבקשה: התקשרות עם חברות ניהול ותחזוקה ליחידות המשרד במושכרים הקיימים

פירוט הבקשה: יש לצרף מכתב מאת הגורם המקצועי, הכולל נימוקים לבקשה וחוות דעת מוסמכת, חתום על ידי הגורם המקצועי.

הגורם עימו מבקשים להתקשר:

שם הספק: מצ"ב 4 טבלאות המכילות את רשימת הספקים באופן פרטני בהתאם לאתרים

מספר רישום (עוסק מורשה/עמותה/מלכ"ר):



מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומושק ומכרזים



**תקופת ההתקשרות המבוקשת:**

עד תאריך: 31.12.2019 + אופציה לשנה נוספת בשנת 2020.

מתאריך: 1.1.2017

**תיקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת): כ – 14 מלש"ח לשנה כולל מע"מ.**

עלות משוערת בגין ניהול תחזוקה כ – 12.5 מלש"ח + כ-1.5 מלש"ח, בגין הוצאות צריכת חשמל, מים, וועד בית, בהתאם לאתר הרלוונטי, כמפורט ב-4 טבלאות מפורטות המצ"ב, כולל מע"מ.

**העלויות ישתנו בהתאם למדד הרלוונטי ביום התשלום.**

**פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:**

**דרך תשלום התמורה:** (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

**ישנם אתרים בהם התשלום מתבצע מידי חודש. ישנם אתרים בהם התשלום**

**מתבצע אחת לרבעון, הכל בכפוף להסכם השכירות של הדיור הממשלתי.**

אחת לחודש במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

אחת לתקופה (לפי אבני בדרך המפורטים בנספח שיצורף להסכם) במהלך תקופת ההסכם יעביר נותן השירותים למשרד, חשבונית מס או חשבון, בהתאם לדין החל על נותן השירותים (להלן: דרישת תשלום), מלווה בדין וחשבון על הפעילות שבוצעה במהלך החודש החולף.

התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.

## רונית אדלר כהן

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:

שולה עמוס  
יום שלישי 22 נובמבר 2016 08:06  
רונית אדלר כהן  
עלויות משוערות בגין ניהול תחזוקה - בהמשך לפנייתנו לוועדת המכרזים מתאריך 8.11.16

חשיבות:

גבוהה

רונית שלום רב,

בהמשך לבקשתך מתאריך 21.11.16, להלן עלויות משוערות לשנת 2017 לניהול תחזוקה:

מחוז	ניהול תחזוקה	חשמל / וועד	סה"כ למחוז
מטה	5,600,000	784,000	6,384,000 ₪
מחוז ת"א	3,200,000	900,000	4,100,000 ₪
מחוז חיפה	2,200,000	32,000	2,232,000 ₪
מחוז ירושלים והדרום	876,000	32,000	908,000 ₪
		סה"כ עלויות כ -	13,624,000 ₪

לתשומת לב, העלויות הן לפי צריכה בשנת 2016, יש מצב לשינוי בגין מדדים או תוספת שטחים באתרים

הרלוונטים כנדרש.

בברכה

שולה עמוס  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה  
050-6223889 , 02-6752330



**מדינת ישראל**  
**משרד הרווחה והשירותים החברתיים**  
**אגף מנהל ומשק ומכרזים**



**הבהרות:**

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. אישור חתום ע"י רו"ח של המציע לפיו הסכום לטובת הפעילות עומד לרשותו והינו ממקורות השוק ולא מכספי מדינה.
3. **ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד – מצ"ב 4 טבלאות מפורטות ברמת מטה ומחוזות.**
4. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
5. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.
6. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.
7. במימוש אופציה יש להציג הסכם אחרון חתום ע"י הספק וכן נספח ביטוח חתום ע"י חברת הביטוח לפיו הספק עומד בתנאים המפורטים בחובת הביטוח בהסכם.

**סה"כ התקשרויות קודמות עם הספק** (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל ההארכות/הרחבות/מימוש

זכות ברירה): \_\_\_\_\_, שם, כולל מע"מ.

**סעיפים תקציבי:**

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה.	<u>23.01.19.82</u>
יחידת הסיוע – בתיאום מול מנהלת יח"ס.	<u>23.10.26.07</u>
תוכנית לאומית לילדים ונוער בסיכון – בתיאום מול מנהלת אש"ח.	<u>23.10.38.40</u>
אגף הביטחון – בתיאום מול מנהל אגף הביטחון.	<u>23.01.19.87</u>
תקנת משרד הפנים בגין מתחם מאמוגיה וקפלן.	<u>23.01.19.91</u>

יש לצרף אישור תקציבי מהחשבות/גזברות :

1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבות (פלט בוחן): \_\_\_\_\_ או

2. דוח ביצוע התקציב לתקנה

האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות

הזמנה



הלב מתוח לרווחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



החלטה מס' 07

פרוטוקול מס' 80/2014

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום 06.10.2014

10 000

**חברים:**

גבי נטלי לאון, מנהלת תחום מכרזים להתקשרויות ורכש, מי"מ יו"ר הוועדה  
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד  
עריד זינה פייכמן בנר, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי בניה ברטובסקי

**הנושא על סדר היום:**

התקשרות בפטור ממכרז עם 28 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2014-2016.  
- פנייה פומבית 700/2014.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את התקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חוק חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות בהתאם למפורט בטבלת המצ"ב כנספח א', והאמור להלן: 1,000,000 ש"ח.

תקנה תקציבית: 23.01.19.82.70, 23.10.26.07, 23.10.38.40 - מותנה בקיום תקציב במועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.

לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ונימוקים להחלטה:**

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם 28 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד.

המדובר במבנים שמנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשר עם חברות התחזוקה המפורטות  
בנספח מאחר והחברות הנ"ל מתחזקות את המבנים ואין אפשרות להכניס חברות אחרות במקומן.

לדברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים במועל, החברות המפורטות בטבלת המצ"ב הינן היחידות  
המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות.

ביום 19.02.2013 אישרה ועדת המכרזים המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם 22 חברות ניהול לשנים 2013-  
2014. במהלך שנת 2014 התווספו 6 חברות נוספות.

לאור האמור לעיל, מאשרת ועדת המכרזים התקשרות עם 28 החברות המפורטות בטבלת המצ"ב לשנים 2014-  
2016.

בתאריך 10.09.2014 מורסמה כוונה להתקשרות בפטור ממכרז עם 28 חברות ניהול תחזוקה במבנים מושכרים  
של המשרד כספק יחיד - פנייה פומבית 700/2014. עד ליום 02.10.2014 עד השעה 12:00 תאריך אחרון  
להגשת ההשגה, לא התקבלו הסתייגויות.



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל  
משרד הרווחה והשירותים החברתיים  
אגף מנהל ומשק – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



המשך להחלטה מס' 07

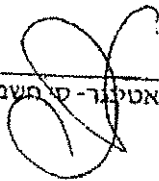
פרוטוקול מס' 80/2014

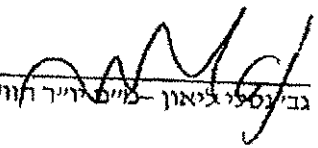
לפיכך, ובהתאם למצב הדברים בפועל, 28 החברות הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות, לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה א3.

מדובר בהתקשרות ששוויה עולה על 150,000 ₪

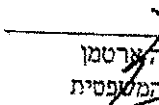
החלטת הועדה טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית.

  
עו"ד זינדה פיסמן בנר

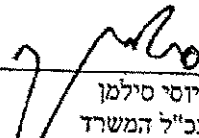
  
גבי עדינה אטינגר - סג' חשב המשך

  
גבי זיסלי זיאון - מ"מ יו"ר הועדה

ועדת הפטור המשרדית מיום 22.10.2014 מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)

  
עו"ד בתיא ארטמן  
היועצת המשפטית

  
גבי זיסלי זיאון  
חשבת המשך

  
מ"ר יוסי סילמן  
מנכ"ל המשך

בהתאם להוראות תקנה 10א(ז) לתת"מ, החלטת הועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורת ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש.  
מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשת חתימה במשרד.



תחלטה מס' 09

פרוטוקול מס' 75/2014

פרוטוקול מלישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים  
שהתקיימה בירושלים ביום ב' 08.09.2014

100000

**חברים:**

גבי נטלי ליאון - מנהלת תחום מכרזים ותקשורות ורכש, מימ יו"ר הוועדה  
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד  
עו"ד זינה פייסמן בנר, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי בניה ברטובסקי

**הנושא על סדר היום:**

התקשרות בפטור ממכרז עם 28 חברות נחול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2014-2016.

תחלטה הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות בהתאם למפורט בטבלה המצ"ב כנספח א'.

תקנה תקציבית: 23.01.19.82.70, 23.10.26.07, 23.10.38.40 - מותנה כקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה.  
לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

**הערות ונימוקים לתחלטה:**

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם 28 חברות נחול תחזוקה במושכרים של המשרד.

המדובר במבנים שמנהל חדינור הממשלתי במשרד האוצר שבר והתקשר עם חברות התחזוקה המפורטות לעיל מאחר והחברות הנ"ל מתחזקות את המבנים באמצעות חברות אחזקה ואין אפשרות להכניס חברות אחזקה אחרות במקומן.

לדברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים בפועל, החברות המפורטות בטבלה המצ"ב הינם היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות.

יום 19.02.2013 אישרת ועדת המכרזים המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם 22 חברות ניהול לשנים 2013-2014. במהלך שנת 2014 התווספו 6 חברות נוספות.

לאור האמור לעיל, מאשרת הוועדה המכרזים התקשרות עם 28 החברות המפורטות בטבלה המצ"ב לשנים 2014-2016.

הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3א(א) לתקנות חוק חובת המכרזים

עו"ד זינה פייסמן בנר

גבי נטלי ליאון - מימ יו"ר הוועדה  
גבי עדינה אטינגר - סגנית חשבת המשרד

Handwritten initials and a signature.

נספח א' (איוסוקו) 7/2014 חמ"ק 9 מ"ק 8.9.14

ניהול התקנת ביטוחים המשדר - חמ"ק 9 מ"ק 8.9.14						
מספר	שם התבונה	שם התחנה	מספר	מספר טלפון	שנת החילת	תאריך סיום התקנת
					השכורות	השכורות
1	שירות עובדי ע"מ	יחידת 32 ע"מ	217,898		31.6.2003	28.6.2020
2	אחזקת עובדי כ"ש	התקנת 4 ב"ש	859,284		1.11.2001	31.10.2021
3	אחזקת יל"ם	רמטכ"ל ישראלי	187,020		31.10.2003	31.12.2018
4	השגת יל"ם ראשון	ישראלי	64,000		31.10.2003	30.10.2016
5	אחזקת ע"מ ר"ג	ד"ר מוסקוביץ 157 ר"ג	83,083		22.0.2011	22.0.2010
6	אחזקת יל"ם ח"ש	פ"מ 8 בג"צ	44,215		18.8.2004	31.8.2016
7	אחזקת יל"ם בקריה	אלחנאי 7 בקריה	136,272		1.9.2002	17.6.2017
8	אחזקת ע"מ	ס"ר ג"ח הא"ח	87,288		5.8.2006	1.9.2021
9	אחזקת ע"מ	49 מ"ר ע"מ	82,662		1.8.2006	1.9.2018
10	אחזקת ע"מ	יחידת 4 ע"מ	372,726	238	1.7.2002	11.7.2017
11	אחזקת ע"מ	בית הוראה 12 ע"מ	89,544		1.10.1998	19.9.2016
12	אחזקת ע"מ	כ"ש הוראה 12 ע"מ	41,630		1.4.2013	27.1.2017
13	אחזקת ע"מ	המנהל ח"ש ע"מ	84,348		8.8.2001	31.12.2021
14	אחזקת ע"מ כ"ש	כ"ש א"ח	266,284		1.12.2002	31.12.2020
15	יל"ם השדר	בני תפוחים	120,872		1.8.2005	24.3.2016
16	אחזקת ע"מ כ"ש	כ"ש רמטכ"ל	221,926		1.3.2003	4.3.2026
17	אחזקת ע"מ ר"ג	ד"ר מוסקוביץ 157 ר"ג	56,160		1.1.1997	31.2.2016
18	אחזקת ע"מ	ח"ח 30	85,208		29.4.2004	28.4.2017
19	אחזקת ע"מ	ד"ר ע"מ ע"מ	82,094	182	1.10.2004	25.10.2020
20	אחזקת ע"מ	א"ח ה"מ 8 ז"א	102,144		30	נכס מדנית
21	אחזקת ע"מ	נכס מדנית	82,608		17.3.2005	19.3.2016
22	אחזקת ע"מ	כ"ש ע"מ	48,428		18.3.2012	22.0.2017
23	דמי ע"מ	יחידות	2,821,694		1.8.2012	1.8.2022
24	אחזקת חמ"ק יל"ם	אחזקת	16,872		15.1.2013	28.4.2022
25	אחזקת ע"מ	יחידות	30,000		05	נכס מדנית
26	אחזקת ע"מ	כ"ש א"ח	69,067		13.2.2016	1.12.2022
27	אחזקת ע"מ	ד"ר ע"מ	21,240		1.4.2013	27.1.2021
28	אחזקת ע"מ	נכס מדנית	42,594		8.2.2014	8.3.2022
		סה"כ	8,178,314			1,074,900

משרד המעורבות הכלכלית  
מנהל אגף רכש, מסייעי לוגיסטיקה

Handwritten signature.



**פרוטוקול מס' 09/2013**  
**פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים**  
**שהתקיימה בירושלים ביום ג' 19.02.2013**

סעיף 8

**חברים:**

גבי נטלי ליאון, ממונה יחידת המכרזים - מ"מ יו"ר הוועדה  
גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד  
עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מריכזה הוועדה: גבי רונית אדלר

**הנושא על סדר היום:**

התקשרות בפטור ממכרז עם 22 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2013-2014 - פנייה מומבית מס' 506/2013.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חוק תובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות לשנת 2013 יהא כמפורט בטבלה המציינת כנסת א.  
ההתקשרות תהא לשנה עם אופציה להאריך בשנה נוספת.

תקנה תקציבית: 23.01.19.82.70, 23.10.26.07 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות בשנה שבה לא אושר חוק התקציב.

**הצוות ונימוקים להחלטה:**

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם 22 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד.

מדובר במבנים שמנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר שכר והתקשר עם חברות התחזוקה המפורטות בנספח א' המציינת מאחר והחברות הנ"ל מתחזקות את המבנים באמצעות חברות אחזקה ואין אפשרות להכניס חברות אחזקה אחרות במקומן.

לדברי הגורם המקצועי ובהתאם למצב הדברים בפועל, החברות המפורטות בטבלה המציינת הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות.

מדובר בהתקשרות עם 22 חברות ניהול תחזוקה, כאשר אף אחת מהתקשרויות לא עולה על 2,500,000 ש"ח לשנה.

בתאריך 29.01.2013 נעשתה פנייה לפרסום בוגנת התקשרות עם 22 חברות ניהול תחזוקה במושכרים של המשרד לשנים 2013-2014 - פנייה מומבית מס' 506/2013. עז ליום 17.02.2013 תאריך אחרון להגשת ההשגה, לא התקבלו הסתייגויות.

בהתאם למצב הדברים בפועל החברות המפורטות בטבלה המציינת הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות, לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א(א).

גבי נטלי ליאון - מ"מ יו"ר הוועדה  
גבי עדינה אטינגר - סגנית חשבת המשרד  
עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון

28.1.13

2007

שכונת גבעתיים

רמת השרון

Handwritten notes and signatures on the left margin.

ניהול תחזוקה ביחידות במשרד - תעריפים נכונים לינואר 2013					
מספר שם החברה	שם היחידה	נוסחת	עלות שנתית	מניין תחילת השכירות	הערה
1	אליב מדיקל - אינמה סחר והשקעות בע"מ	שירותי מבחן עט	184,000	31.5.2008	
2	אשמורת ניהול נכסים בע"מ	אחזקת מתחז ב"ש	649,901	1.11.2005	
3	מגדל חברה לביטוח	אחזקת יח"ס ראשל"צ	163,958	31.10.2003	
4	מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ	חשמל יח"ס ראשל"צ	84,500	31.10.2003	חשמל בלבד
5	אלה נכסים ואחזקות בע"מ	אחזקת יח"ס ר"ג	52,374	1.12.2004	יש להוסיף 30 אש"ח בגין חשמל
6	מגדלי ישראל ר"ג בע"מ	אחזקת יח"ס חספה	43,236	15.8.2004	יש להוסיף 23 אש"ח בגין חשמל
7	השתתפויות בנכסים בע"מ	אחזקת יח"ס טבריה	133,334	1.9.2002	
8	נומן ומפועל בע"מ	אחזקת שטח מדרג 49	85,692	5.3.2008	תורם ירושלים
9	ב.ש. צפת אחזקות בע"מ	אחזקת שירותי מבחן בצפת	91,070	1.9.2008	צפת 4 צפת
10	אחזקה ושירותים מלון דניאל ירושלים	שמ"מ ירושלים	384,740	1.7.2002	236 י"ס
11	בית השנהב שירותי ניהול בע"מ	אחזקת יח"ס ג.שאל י"ס	97,393	1.10.1998	בת הדיפנס 12 י"ס
12	מוריס ודני רגזאן	מבנה ירושלים	82,537	8.8.2002	הוספת שטח 11/2011
13	אושירה בע"מ	אחזקת שמ"מ ב"ש	257,827	1.12.2002	הוספת שטח 20.3.12
14	סערן חברה לבניה בע"מ	יח"ס אשדוד	117,601	1.5.2005	
15	רקיעים פיתוח בע"מ	אחזקה שמ"מ ב"ש	216,000	1.3.2003	
16	רפי רקנטי בע"מ	אחזקת סיוע ר"ג	96,122	1.1.1987	הוספת שטח 27.1.05
17	עמיד השמת עובדים / א.י.פ. נכסים בע"מ	אחזקת שירותי מבחן אשקלון	64,011	29.4.2004	
18	קרית מלירסון	יח"ס קרית קרית באליק	60,972	1.10.2000	
19	מגדל שלום מאיר	אחזקה שיל"ג	97,521	תחילת שנות 90	
20	חברה כלכלית בע"מ	אחזקת שמ"מ ג.שאל ירושלים	82,056	17.3.2005	מפגש 24 י"ס
21	אורן הסלע בע"מ	אחזקה יח"ס ליד בית דין	47,460	15.3.2012	מפגש צמוד גרף אשדוד
22	רמות מגדלי הבירה	רמיהו 38	2,432,000	1.8.2012	בשנת 2013 בלבד - ללא אבטחה
			5,394,305		באחריות משרד ראשי בלבד